

Số: 08 /TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 16 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 261/2018/DS-PT ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 07/2018/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 39/2018/QĐST- DS ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS, số 500/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01, 02/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 443, 444 BDS/2020/CT.ĐA cùng ngày 16/10/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

- Người phải thi hành án:

Bà **Nguyễn Thị Kim Hà**, sinh năm 1976 và ông **Lê Hùng Vũ**, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: tổ 4, ấp 2, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (đứng tên tài sản thế chấp).

Ông **Dương Thế Hải**, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Mỹ Nhơn, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, nơi tạm trú: số 174/2A, ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà **Lê Thị Ngọc Mai**, sinh năm 1979, địa chỉ: tổ 4, ấp 2, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

-Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (viết tắt là VIB), địa chỉ: tầng 1, tầng 2 Tòa nhà Sailling Tower-111A Pasteur, phường Bến Nghé, Q1, TP. HCM.

Do các bên không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá như sau:

Tài sản đấu giá gồm:

*** Tài sản 01:**

1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 140, tờ bản đồ số: 92 (số cũ là: tờ bản đồ số 16).
- Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
- Tổng diện tích: 310,6m², trong đó: đất ở nông thôn (ONT): 185m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 125,6m².

- Giá thẩm định quyền sử dụng đất là:

+ Đất ở nông thôn (ONT): 185m² x 7.451.000đ = 1.378.435.000 đồng;

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 125,6m² x 3.406.000đ = 427.793.600 đồng.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất: **1.806.228.600** đồng (Một tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, sáu trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà tạm phía trước: 210m² x 60% x 3.450.000đ = 434.700.000 đồng.

+ Cây mít: 01 cây x 840.000đ = 840.000 đồng.

+ Cây xoài: 01 cây x 840.000đ = 840.000 đồng.

+ Bụi tầm vông: 02 bụi x 250.000đ = 500.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản gắn liền với đất: **436.880.000** đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng chẵn).

Tổng giá trị của toàn bộ tài sản thẩm định giá (bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) là: **2.243.108.600** đồng (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, một trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm đồng).

*** Tài sản 02 :**

1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 438, tờ bản đồ số: 14.

- Địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Tổng diện tích: 740,4m², trong đó: đất ở nông thôn (ONT): 150m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 590,4m².

- Giá thẩm định quyền sử dụng đất là:

+ Đất ở nông thôn (ONT): 150m² x 3.214.000đ = 482.100.000 đồng;

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 590,4m² x 972.000đ = 573.868.800 đồng.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất: **1.055.968.800** đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở số 1: 116 m² x 40% x 3.450.000đ = 160.080.000 đồng;

+ Nhà ở số 2: 28,7 m² x 40% x 3.450.000đ = 39.606.000 đồng;

+ Nhà ở số 3: 61,5 m² x 40% x 3.450.000đ = 84.870.000 đồng;

+ 06 căn chòi diện tích: 39,6 m² x 20% x 490.000đ = 3.880.800 đồng;

+ Giếng khoan: 1 cái x 5.382.000đ = 5.382.000 đồng;

+ Sânximăng: 264,7m² x 40% x 252.000đ = 26.681.760 đồng;

+ Trụ bê tông: 24 trụ x 120.000đ = 2.880.000 đồng;

| Hàng rào xây gạch: $60,67m^2 \times 40\% \times 520.000đ = 12.619.360$ đồng;

+ Cây xanh 10 năm tuổi: 03 cây x 228.000 đồng = 684.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản gắn liền với đất: **336.683.920** đồng (Ba trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

Tổng giá trị của toàn bộ tài sản thẩm định giá (bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) là: **1.392.652.720** đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

- **Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Đấu giá** là: Các Tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản**: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/11/2020 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2020.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản** là: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: số 02 đường NK - KĐT Bàu Bàng, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại liên lạc: 0274.3516 279.

- **Hồ sơ đăng ký gồm**: Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác trong việc đấu giá tài sản,...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá để các Tổ chức Đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS Tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chiến



